

本広告先行の取引を開始するまでは、契約または予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承ください。平成28年10月下旬販売開始予定



Grand Hall  
グランホール(仮)完成予想

\*掲載の完成予想図は設計図を基に描き起こしたものであり、設計・施工の都合上実際とは多少異なる場合があります。完成予想図と見比べると見違えるほど、また、最終の仕様は変更される場合があります。家具・調度品・インテリア小物等については実際とは多少異なる場合があります。

PREMIST CHIHAYACHUOKOEN

平成28年10月下旬より 第二期新発表 モデルルームオープン

JR「千早」駅 JR「千早」駅から  
西鉄「西鉄千早」駅まで徒歩5分 JR「博多」駅まで8分

※JR鹿児島本線「千早」駅、西鉄「西鉄千早」駅からの所要時間は、徒歩まで千早入口を起点に算出しています。\*電車の所要時間には待ち時間、乗り換え時間は含まれておりません。所要時間は日中平常時のものであり、時間帯により異なります。

[ モデルルームは2プランご用意しております ]



第二期予定  
販売価格

JTYPE | 2LDK 住居専有面積 66.59㎡ 3,000万円台～

LTYPE | 3LDK 住居専有面積 73.85㎡ 3,100万円台～

OTYPE | 4LDK 住居専有面積 82.44㎡ 3,900万円台～

ダイワ 千早 検索  
www.daiwa.jp/chihaya218/

ACCESS & LOCATION

福岡市の二大都心までスムーズアクセス。

(プレミスト千早中央公園)からJR「千早」駅、西鉄「西鉄千早」駅までは徒歩5分(約390m)※、ダイワハウスが、周辺が徒歩5分圏内にあるJR「博多」駅まではJR鹿児島本線の快速利用で約8分(約7.4km)※、西鉄「西鉄千早」駅までは西鉄バス「西鉄千早」バスで徒歩5分(約390m)※、福岡市の二大都心までスムーズにアクセス可能。その他、都市高速も使いこなせるのがポイントで、「駅・住」近接の暮らしを実現する良好なアクセス環境です。



**「なみきスクエア」(新・東市民センター)の誕生で、さらに便利な街へ。**  
平成28年6月に福岡市東区青葉ヶ丘の「東市民センター」が誕生。徒歩5分(約420m)のなみきスクエア(徒歩5分・約420m)は、市民センターや図書館などの機能が充実したに加え、音楽・芸術・文化・スポーツの振興や市民参加型の施設が新設された複合施設です。

**公園前&駅近。快適立地が暮らしの舞台。**  
千早中央公園 徒歩5分(約20m)  
JR「西鉄千早」駅 徒歩5分(約390m)

**「千早小学校」・「香椎第一中学校」徒歩8分。**  
千早小学校 徒歩5分(約60m)  
香椎第一中学校 徒歩8分(約602m)

PLAN & QUALITY

**E 3LDK**  
住居専有面積  
78.74㎡(約23.81坪)  
アルコーブ面積/7.65㎡(約2.31坪)  
バルコニー面積/12.53㎡(約3.79坪)

- 洋室(1)と洋室(2)にウォークインクローゼットを配置した収納力豊富な3LDKプラン。
- 5箇所の物入れを設置し、効率的な収納を実現。
- 横長リビング・ダイニングの採用により、ワイドな開口部を確保した開放的なプラン。
- 和室の一体となり約119㎡の開放的な空間に。

**F 3LDK**  
住居専有面積  
78.74㎡(約23.81坪)  
アルコーブ面積/7.65㎡(約2.31坪)  
バルコニー面積/12.53㎡(約3.79坪)

- 全洋室の3LDKプラン。バルコニーサイドの明るい洋室(2)の引き戸を開放すれば、リビング・ダイニングと一体となつて約19.4㎡の開放的な空間に。
- ワイドなウォークインクローゼット、4箇所の物入れなど、豊富な収納スペース。
- キッチン、パウダールーム、洗面室の収納など、水まわりの収納も充実。

**【事業主・売主】**  
大和ハウス工業株式会社 福岡支社 マンション事業部  
福岡市博多区上庄2丁目11番24号  
〒812-0006 Tel 092-473-5160 Fax 092-473-5158  
宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(14)第245号 / 建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-27)第5279号 / (公)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)不動産協会 / (一社)日本住宅産業振興協会 / (一社)福岡県建設業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会  
www.daiwahouse.co.jp

**【販売代理】**  
住友不動産販売 九州販売センター  
福岡市博多区中央区天神1丁目19-2  
〒810-0001 Tel092-739-4170  
宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(12)第2077号 / (一社)不動産協会 / (一社)不動産流通経理協会 / (公)福岡県不動産公正取引協議会  
www.stepon.co.jp

お問い合わせ  
ダイワハウスマンションギャラリー  
0120-353-583  
営業時間 / 10:00～19:00  
定休日 / 火曜日・水曜日(祝日は除く)  
ダイワ千早 検索 www.daiwa.jp/chihaya218/